

LETNO POROČILO ZA LETO 2024

LOBIUM, d.d.

LOBIUM

Ljubljana, marec 2025

KAZALO

1.	UVOD	3
2.	OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI	3
3.	IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŽBE	4
4.	RAČUNOVODSKE USMERITVE	5
5.	RAČUNOVODSKI IZKAZI	10
I.	BILANCA STANJA	10
II.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	12
III.	IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	12
a.	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	13
b.	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	23
c.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	24

1. UVOD

Družba Lobium, d.d., je bila ustanovljena z oddelitvijo od prenosne družbe Sanolabor, d.d., Ljubljana, in je prevzela del premoženja prenosne družbe po delitvenem načrtu z dne 3.5.2016. Dan obračuna oddelitve je bil 31.12.2015, v sodni register je bila družba vpisana 05.10.2016. Na družbo Lobium, d.d., so se prenesle nepremičnine in finančne naložbe, ki niso neposredno povezane z osnovno trgovinsko dejavnostjo družbe Sanolabor, d.d. Dne 19.07.2018 je bila pripojena družba Idealdom, d.d.

2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

NAZIV DRUŽBE	LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.
SEDEŽ DRUŽBE	Središka ulica 21, 1000 Ljubljana
OSNOVNI KAPITAL	592.363,50 EUR
LASTNIŠTVO	zasebni delničarji
SKLEP SODNEGA REGISTRA	2016/42213
VPIS V SODNI REGISTER	05.10.2016

MATIČNA ŠTEVILKA	7154356000
-------------------------	------------

ZASTOPNIKI	Žiga MODIC, direktor družbe
-------------------	-----------------------------

ČLANI NADZORNEGA SVETA	Sonja BATISTIČ, predsednica
	Marko BOKAL, namestnik predsednice
	Vladimir SEVER, član

Družba posluje v Republiki Sloveniji, najpomembnejša dejavnost je oddajanje v najem lastnih nepremičnin.

Transakcijski računi družbe:

- SI56 0310 0100 3221 727 pri OTP banka d.d.
- SI56 2900 0005 3024 422 pri UniCredit Banka Slovenija d.d.

3. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŽBE

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe LOBIUM, d.d., za leto 2024, ki se je končalo na dan 31. decembra 2024, uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k izkazu, vključena v to letno poročilo.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2024.

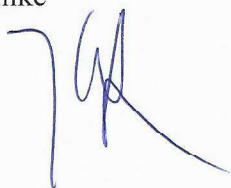
Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili in letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, sestavljeni v skladu z ZGD in Slovenskimi računovodskimi standardi ter izdelani pod predpostavko o nadaljnjem poslovanju.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 07.04.2025

Matej Kajtner
vodja financ in ekonomike



Žiga Modic
direktor

**Ziga
Modic**

Digitalno podpisal
Žiga Modic
Datum: 2025.04.07
17:49:33 +02'00'

4. RAČUNOVODSKE USMERITVE

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2024) in Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti. Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja.

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske metode in usmeritve, kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

Računovodske izkaze in letno poročilo je odobrila uprava podjetja 07.04.2025.

Prevedbe iz tujih valut

Posli v tujih valutah so preračunani v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan zaključka posla. Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Prihodki

Družba pripozna prihodke, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznajo se, ko se upravičeno pričakuje, da bo družba zanje prejela nadomestilo. Izkazani so po neto vrednosti, zmanjšani za davek na dodano vrednost, vračila, popuste in rabate. Prihodki od prodaje so tisti prihodki, ki izhajajo iz pogodb s kupci o prodaji blaga ali storitev. Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki so subvencije iz naslova razpisov, povračila države in podobni prihodki. Finančni prihodki so prihodki iz investiranja, pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami ter v zvezi s terjatvami. Prihodki so razčlenjeni na prihodke pridobljene v družbah v skupini in pridobljene od drugih.

Odhodki

Družba pripozna odhodke, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstev ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Poslovni odhodki se pripoznajo, ko je trgovsko blago prodano. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena sredstva so zemljišča, zgradbe in oprema, ki jih družba uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Nabavna vrednost zajema njihovo nakupno ceno, uvozne carine ter nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Amortizirljiva vrednost posameznih opredmetenih sredstev se znotraj njihove življenjske dobe sistematično prenaša v izkaz poslovnega izida. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo, ostala opredmetena osnovna sredstva pa se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca potem, ko so razpoložljiva za uporabo. Amortizacija se obračunava posamično.

Ocenjene dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev so naslednje:

- | | |
|--|--------------|
| • Gradbeni objekti | 20 do 55 let |
| • Deli gradbenih objektov | 16 do 37 let |
| • Prevozna sredstva | 5 let |
| • Pisarniška in druga oprema za opravljanje dejavnosti | 2 do 14 let |

Preostalo vrednost (10 %, določeno v pravilniku o računovodstvu) se določi samo za pomembne postavke. Pomembne postavke so zgradbe in poslovni prostori. Če so stroški likvidacije večji od ocenjene preostale vrednosti osnovnega sredstva, se preostala vrednost sploh ne določi.

Stroški popravil in vzdrževanja bremenijo izkaz poslovnega izida tistega obračunskega obdobja, v katerem nastanejo. Vlaganja v obstoječe gradbene objekte in opremo, če le to povečuje bodoče koristi ali se s tem podaljša doba uporabnosti gradbenega objekta ali opreme, pa povečujejo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Stroški zamenjave oziroma nadomestitve posameznega dela se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in v kolikor je te stroške moč zanesljivo izmeriti. Pri tem je potrebno del, ki je bil zamenjan oziroma nadomeščen odpisati, saj le ta ne ustreza več kriterijem za pripoznanje.

Stroški večjih popravil oziroma pregledov se lahko usredstviijo, če so izpolnjeni splošni kriteriji za pripoznanje. Pri tem je potrebno stroške prejšnjega večjega popravila oziroma pregleda odpisati. Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih sredstev se odpravi ob odtujitvah ali kadar od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva, se izkazujejo med drugimi poslovnimi prihodki ali odhodki.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine (zemljišče, zgradbe ali del zgradb ali oboje), ki jih družba poseduje, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale vrednost naložbe ali oboje, ne pa za administrativne potrebe oziroma za prodajo v okviru rednega poslovanja. Na začetku se pripoznajo po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški, pozneje pa se zmanjšujejo za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti), enako kot opredmetena sredstva. Amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja pri naložbenih nepremičninah so 2 % do 6 %. Stroški naložbenih nepremičnin, ki se nanašajo na popravila in vzdrževanje se evidentirajo kot strošek. Prihodki od naložbene nepremičnine se prikazujejo med poslovnimi prihodki. Poštene vrednosti naložbenih nepremičnin so najmanj enake knjigovodskim vrednostim.

Neopredmetena sredstva

Po prvotnem pripoznanju se neopredmetena sredstva vodijo po njihovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Ob odtujitvi neopredmetenih sredstev se razlika med knjigovodsko vrednostjo in čisto prodajno vrednostjo pripozna kot dobiček oziroma izguba ob odpravi pripoznanja neopredmetenih sredstev.

Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnje amortizacije so določene tako, da je vrednost neopredmetenih sredstev razporejena v stroške v ocenjenem obdobju njihove koristnosti. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortiziranje se začne, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Dobe koristnosti za neopredmetena sredstva so od 2 do 10 let in so končne.

Finančne naložbe

Finančne naložbe spadajo v skupino »naložbe v odvisne in pridružene organizacije ter skupne podvige« in »druge finančne naložbe, sestavljene iz naložb v kapitalske instrumente, ki niso zajete pod prejšnjo točko in naložb v dolžniške dokumente«.

Druge finančne naložbe se merijo po pošteni vrednosti, če je to mogoče zanesljivo izmeriti, drugače pa se uporabi metoda nabavne vrednosti.

Naložbe v kapitalske instrumente niso v posesti za trgovanje in jih družba meri po pošteni vrednosti prek kapitala.

Finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti.

Družba za finančna sredstva, ki se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti, ugotavlja na vsak dan bilance stanja, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti na njihovo nadomestljivo vrednost. Če znaki obstajajo se izmeri nadomestljiva vrednost naložbe. Depoziti so vezani za nedoločen čas z odpoklicem 31 dni, pri banki UniCredit in jih obravnavamo kot denarne ustreznike.

Terjatve

Terjatve se izkazujejo po nominalni vrednosti, zmanjšane za ustrezne popravke za ocenjene neizterljive zneske. Terjatve so glede na zapadlost v plačilo razdeljene na kratkoročne in dolgoročne terjatve. Za terjatve, za katere se domneva, da ne bodo v celoti poravnane in je bil sprožen postopek izvršbe, prisilne poravnave, stečaja, likvidacije ali tožbe, se oblikuje individualni popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Poleg tega se lahko oblikuje tudi individualni popravek za terjatve, katerih zapadlost je starejša od 90 dni in za katere se na osnovi pisne izterjave domneva, da ne bodo plačane. V kolikor bi sodni stroški presegli znesek terjatve, se terjatve odpišejo.

Denarna sredstva

Kot denar in denarni ustrezniki se izkazujejo gotovina, knjižni denar, denar na poti in depoziti na odpoklic pri bankah.

Dolgoročne obveznosti

Kot dolgoročne obveznosti se v družbi izkazujejo dolgovi, ki zapadejo v plačilo v roku daljšem od enega leta. Začetno pripoznanje dolgoročnih dolgov se ovrednoti na osnovi ustreznih listin,

ki dokazujejo prejem denarnih sredstev (v primeru finančnih dolgov) ali prejem sredstev (v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov).

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije za obveznosti in stroške (na primer: za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi, za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb) se lahko oblikujejo, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- zaradi preteklega dogodka obstaja sedanja obveza (zakonska ali pogodbeni),
- obstaja verjetnost, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi in
- znesek obveze je mogoče zanesljivo izmeriti.

Kratkoročne obveznosti

Med kratkoročne obveznosti so uvrščene obveznosti, ki jih je potrebno poravnati najkasneje v letu dni, kakor tudi del dolgoročnih dolgov, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po sestavitvi bilance stanja. Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku oziroma iz ustreznih internih listin.

Kratkoročne časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem ali naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

5. RAČUNOVODSKI IZKAZI

I. BILANCA STANJA¹

	pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023	Indeks
SREDSTVA		31.402.441	36.826.486	85,3
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		21.465.473	21.459.500	100,0
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	1	7.534	9.010	83,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice		2.717	3.788	71,7
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		4.817	5.222	92,2
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	845.666	863.532	97,9
1. Druge naprave in oprema		836.369	853.250	98,0
2. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		9.297	10.282	90,4
III. Naložbene nepremičnine	3	16.254.924	16.339.560	99,5
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	4.357.349	4.247.398	102,6
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		3.769.749	3.659.798	103,0
a. Delnice in deleži v družbah v skupini		3.204.381	3.204.381	100,0
b. Druge dolgoročne naložbe		565.368	455.417	124,1
2. Dolgoročna posojila		587.600	587.600	100,0
a. Dolgoročna posojila družbam v skupini		562.600	562.600	100,0
b. Dolgoročna posojila drugim		25.000	25.000	100,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		9.843.124	15.321.793	64,2
III. Kratkoročne finančne naložbe	5	8.863.027	275.400	3.218,2
2. Kratkoročna posojila		8.863.027	275.400	3.218,2
a. Kratkoročna posojila družbam v skupini		275.400	275.400	100,0
b. Dana posojla		8.587.627	0	0,0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	6	666.474	271.387	245,6
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		373.274	217.100	171,9
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		58.238	39.709	146,7
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		234.962	14.578	1.611,8
V. Denarna sredstva	7	313.623	14.775.006	2,1
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	8	93.844	45.193	207,7

¹Če ni vrednosti postavke, le-ta ni vključena v izkazu.

		31.12.2024	31.12.2023	Indeks
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		31.402.441	36.826.486	85,3
A. KAPITAL	9	30.191.031	28.841.635	104,7
I. Vpoklicani kapital		592.364	592.364	100,0
1. Osnovni kapital		592.364	592.364	100,0
II. Kapitalske rezerve		1.976.925	1.976.925	100,0
III. Rezerve iz dobička		2.793.384	2.793.384	100,0
1. Zakonske rezerve		217.565	217.565	100,0
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		1.114.622	1.114.622	100,0
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-1.114.622	-1.114.622	100,0
4. Statutarne rezerve		65.485	65.485	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		2.510.334	2.510.334	100,0
IV. Rezerve nastale zaradi vredn. po poštenu vrednosti		89.979	4.218	2.133,2
VI. Preneseni čisti poslovni izid		22.998.004	21.638.123	106,3
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		1.740.375	1.836.621	94,8
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	10	190.492	140.844	135,3
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		190.492	140.844	135,3
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	11	230.108	6.001.192	3,8
I. Dolgoročne finančne obveznosti		0	6.000.002	0,0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		204.729	0	0,0
III. Odložene obveznosti za davek		25.379	1.190	2.132,7
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	12	574.272	1.706.518	33,7
II. Kratkoročne finančne obveznosti		330.000	1.222.856	27,0
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		330.000	80.000	412,5
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		0	1.142.856	0,0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		244.272	483.662	50,5
1. Krat. poslovne obveznosti do družb v skupini		2.058	0	0,0
2. Krat. poslovne obveznosti do dobaviteljev		82.021	101.506	80,8
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		160.193	382.156	41,9
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	13	216.538	136.297	158,9

II. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	pojasnila	2024	2023	indeks 24 / 23
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	14	3.999.659	3.992.101	100,2
a. na domačem trgu		3.999.659	3.992.101	100,2
- od družb v skupini		2.096.221	2.012.507	104,2
- od drugih		1.903.438	1.979.594	96,2
3. KOSMATI POSLOVNI IZID OD PRODAJE		3.999.659	3.992.101	100,2
4. STROŠKI PRODAJANJA Z AMORTIZACIJO	15	2.132.534	2.035.719	104,8
5. STROŠKI SPLOŠNIH DEJAVNOSTI	15	0	2.759	0,0
b. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS		0	2.759	0,0
6. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	14	47.131	84.793	55,6
a. Prevred.posl.prih.(dobiček pri prod. OS)		141	66.756	0,2
d. Ostalo		46.990	18.037	260,5
7. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	14	224.005	113.437	197,5
c. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		21.255	18.314	116,1
č. Finančni prihodki iz drugih naložb		202.750	95.123	213,1
8. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	14	81.316	50.012	162,6
a. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		44.645	36.673	121,7
b. Finančni prihodki posojil, danih drugim		36.671	13.339	274,9
9. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	14	1.528	16	9.550,0
b. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		1.528	16	9.550,0
10. FINANČNI ODH. IZ OSLABITEV IN ODPISOV FIN. NALOŽB		0	0	0,0
11. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI		2.290	597	383,6
12. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI		14	76	18,4
b. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev		14	76	18,4
13. DRUGI PRIHODKI	14	4	27.507	0,0
14. DRUGI ODHODKI	15	26	0	0,0
15. DAVEK IZ DOBIČKA	16	478.404	394.852	121,2
17. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		1.740.375	1.836.621	94,8

III. IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	2024	2023
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.740.375	1.836.621
18. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
19. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	85.761	63.257
20. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0
21. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	-1.190
22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	1.826.136	1.898.688

a. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

Družba po določilih ZGD-1 spada med majhne družbe, zato ni zavezana k reviziji in v poročilu navaja le obvezna razkritja.

1. Neopredmetena dolgoročna sredstva

7.534

Med neopredmetenimi sredstvi (2.717 EUR) družba izkazuje programsko opremo, ki je v uporabi v Domu starejših Črni Vrh in Domu starejših Škofljica.

Med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami (4.817 EUR) pa rezervni sklad (vplačuje Lobium).

2. Opredmetena osnovna sredstva
--

845.666

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, družba izkazuje opremo, ki je v uporabi v Domu starejših Črni Vrh, Domu starejših Škofljica, ostalih nepremičninah in sedežu podjetja.

Od večjih nabav osnovni sredstev smo nabavili avtomobila Lexus (40.424) in Toyota Auris (14.800 EUR), obnovili smo razsvetljavo na Črnem Vrhu (14.670 EUR), nabavili parnokonvekcijsko peč na Črnem Vrhu (12.140 EUR) in Škofljici (11.426 EUR), negovalne postelje s trapezi (13.167 EUR), nadzorne kamere na Škofljici (8.272 EUR), industrijska vrata na Leskoškovi (4.267 EUR), senčila na Cigaletovi (4.698 EUR)...

Tabela 2: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev

		Aktivirana OOS	Predujmi	SKUPAJ
Nabavna vrednost				
	Stanje 01.01.2024	3.249.703	10.282	3.259.985
	Povečanje	165.694	9.297	174.991
	Zmanjšanje	(81.870)	(10.282)	(92.152)
	Stanje 31.12.2023	3.333.527	9.297	3.342.824
Popravek vrednosti				
	Stanje 01.01.2024	2.400.206		2.400.206
	Povečanje	190.742		190.742
	Zmanjšanje	(81.124)		(81.124)
	Stanje 31.12.2023	2.509.824		2.509.824
Neodpisana vrednost				
	Stanje 01.01.2024	849.497	10.282	859.779
	Stanje 31.12.2024	823.703	9.297	833.000

3. Naložbene nepremičnine**16.254.924**

Knjigovodska vrednost naložbenih nepremičnin, ki jih družba izkazuje, je prikazana v spodnji tabeli.

Naložbene nepremičnine v pridobivanju (897.487 EUR) predstavljajo pričetek investicije Doma starejših na Ig-u (izdelava projektne dokumentacije, arheološki pregled zemljišča...) 858.597 EUR, izdelava dodatnih sob in menjava dvigala (Črni Vrh) 19.818 EUR in dokumentacija Središka 19.072 EUR.

Družba izjavlja, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin presega knjigovodsko vrednost.

Tabela 3: Tabela gibanja naložbenih nepremičnin

	Aktivirane	V pridobivanju	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 01.01.2024	26.112.867	516.751	26.629.618
Povečanje		570.332	570.332
Prenos	189.596	-189.596	
Zmanjšanje	0		0
Stanje 31.12.2024	26.302.463	897.487	27.199.950
Popravek vrednosti			
Stanje 01.01.2024	10.290.058	0	10.290.058
Povečanje	654.968	0	654.968
Prenos	0	0	0
Zmanjšanje	0	0	0
Stanje 31.12.2024	10.945.026	0	10.945.026
Neodpisana vrednost			
Stanje 01.01.2024	15.822.809	516.751	16.339.560
Stanje 31.12.2024	15.357.437	897.487	16.254.924

4. Dolgoročne finančne naložbe**4.357.349**

Družba ni posebej ocenjevala poštene vrednosti finančnih naložb, ker pa pripadajoči delež kapitala odvisnih družb presega knjigovodsko vrednost naložbe, ocenjujemo, da poštena vrednost presega knjigovodsko vrednost. Poslovodstvo družbe je na dan 31.12.2024 presojalo morebitne znake oslabiljenosti naložb in zaključilo, da ne obstajajo znaki slabitve.

Podatki o družbah, v kapitalu katere je družba sama neposredno udeležena z najmanj 20%:

Lobium d.d.	% lastništva	Vrsta povezanosti	Kapital 31.12.2024	Poslovni izid 2024
SVZ Vitadom, Središka ulica 21, Ljubljana, Slovenija	ustanovitelj	odvisna družba	219.655	10.998
BVS Commerce System d.o.o., ul Kralja Milana 33, Beograd, Srbija	100	odvisna družba	3.893.908	9.086

Tabela 4: Razčlenitev dolgoročnih finančnih naložb

Finančne naložbe	31.12.2024	31.12.2023
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.769.749	3.659.798
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	3.204.381	3.204.381
BVS Commerce System d.o.o.	3.203.867	3.203.867
Vitadom	514	514
b) Druge dolgoročne naložbe	565.368	455.417
Brain Trip Limited	50.000	50.000
Druge dolgoročne finančne naložbe	515.368	405.417
2. Dolgoročna posojila	587.600	587.600
BVS Commerce System d.o.o.	562.600	562.600
Garancija Ig	25.000	25.000
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	4.357.349	4.247.398

Tabela 5: Gibanje dolgoročnih finančnih naložb

Finančne naložbe	1.01.2024	Povečanje	Zmanjšanje	31.12.2024
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.659.798	109.951	0	3.769.749
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	3.204.381	0	0	3.204.381
BVS Commerce System d.o.o.	3.203.867	0	0	3.203.867
Vitadom	514	0	0	514
b) Druge dolgoročne naložbe	455.417	109.951	0	565.368
Brain Trip Limited	50.000	0	0	50.000
Druge dolgoročne finančne naložbe	405.417	109.951	0	515.368
2. Dolgoročna posojila	587.600	0	0	587.600
BVS Commerce System d.o.o.	562.600	0	0	562.600
Garancija Občina Ig – za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti	25.000	0	0	25.000
SKUPAJ	4.247.398	109.951	0	4.357.349

* druge dolgoročne finančne naložbe predstavljajo naložbe v portfelj vrednostnih papirjev vrednotenih po pošteni vrednosti. Preračun finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku 85.761 EUR se evidentira v kapitalu (rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti).

Gibanje rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

1.01.2024	POVEČANJE	ZMANJŠANJE	31.12.2023
4.218	85.761	0	89.979

Obrestna mera za dolgoročno posojilo dano družbi BVS Commerce System d.o.o. je določena skladno s pravilnikom o priznani obrestni meri. Variabilni del priznane obrestne mere, ki ga mesečno objavlja Ministrstvo za finance, se skladno s pravilnikom poveča za 0,03% za ročnost pogodbe ter za 1%, ker BVS Commerce System d.o.o. ni fizična oseba in ima kreditne ocene. Na 31.12.2024 je tako izračunana obrestna mera znašala 3,461%.

5. Kratkoročne finančne naložbe

8.863.027

Na 31.12.2024 ima družba v stanju kratkoročnih finančnih naložb Zakladne menice RS v vrednosti 8.587.627 EUR in posojilo družbi BVS d.o.o. v vrednosti 275.400 EUR.

Posojilo družbi BVS d.o.o. je bilo podaljšano v letu 2024. Na podlagi poznanih dejstev glede poslovanja in sposobnosti družbe BVS d.o.o. za vračilo kredita ocenjujemo, da je

izpostavljenost kreditnemu tveganju v tem primeru nizka, zato ocenjujemo tudi, da slabitev ni potrebna.

6. Kratkoročne poslovne terjatve

666.475

Na zadnji dan leta 2024 je imela družba 666.475 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev. 373.275 EUR predstavljajo terjatve do družb v skupini – od tega do SVZ Vitadom 369.918 EUR, do NGS d.o.o. 559 EUR ter do BVS d.o.o. 2.797 EUR. Poslovnih terjatev do drugih kupcev je za 58.238 EUR, ostale terjatve predstavljajo terjatve za obresti Zakladnih menic v znesku 226.477 EUR. Kratkoročne terjatve do drugih pa znašajo 7.789 EUR, večja postavka je terjatev za DDV (7.762 EUR).

Tabela 6: Zapadlost terjatev na dan 31.12.2024

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO DRUŽB V SKUPINI

	31.12.2024	31.12.2023
Nezapadle terjatve	373.275	217.100
Zapadle terjatve do 90 dni		
Zapadle terjatve od 91 do 180 dni		
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni		0
Zapadle terjatve nad 1 leto		
Skupaj	373.275	217.100

2. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO KUPCEV

	31.12.2024	31.12.2023
Nezapadle terjatve	47.902	35.827
Zapadle terjatve do 90 dni	5.744	3.882
Zapadle terjatve od 91 do 180 dni		
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni	2.004	
Zapadle terjatve nad 1 leto	2.588	
Skupaj	58.238	39.709

3. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO DRUGIH

	31.12.2024	31.12.2023
Nezapadle terjatve	234.963	14.214
Zapadle terjatve do 90 dni		
Zapadle terjatve od 91 do 180 dni		
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni		
Zapadle terjatve nad 1 leto		363
Skupaj	234.963	14.577

7. Denarna sredstva**313.623**

Na 31.12.2024 družba izkazuje 313.623 EUR denarnih sredstev, od tega 131.623 EUR pozitivnih denarnih sredstev na računih in 200.000 EUR depozitov na odpoklic.

Vrsta depozita	Znesek depozita	Obrestna mera
DEPOZIT NA ODPOKLIC	200.000	0,01
SKUPAJ DEPOZITI	200.000	

8. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**93.844**

Na zadnji dan leta 2024 je imela družba 93.844 EUR kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev (od tega 86.390 EUR razmejenih prihodkov – prezaračunanih stroškov ter 6.571 EUR razmejenih stroškov in 883 EUR DDV od prejetih predujmov).

9. Kapital**30.191.031**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Osnovni kapital družbe na dan 31.12.2024 znaša 592.364 € in je razdeljen na 25.478 navadnih imenskih kosovnih delnic.

V letu 2024 se je kapital družbe povečal za vnos čistega dobička v znesku 1.740.375 EUR. Nerazporejen čisti poslovni izid iz leta 2023 v znesku 1.836.621 EUR pa se je prenesel med preneseni čisti poslovni izid. Družba na dan 31.12.2024 izkazuje še 89.979 EUR rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

Na dan 31.12.2024 družba izkazuje kapitalske rezerve:

1. vplačani presežek kapitala v višini 396.194 EUR
2. kapitalske rezerve – zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom delnic v višini 610.307 EUR

3. splošni prevrednotovalni popravek kapitala 970.423 EUR.

Tabela 7: Lastniška struktura družbe na dan 31.12.2024

Lastniška struktura	Število delnic	% delež
Fizične osebe	23.837	93,56%
Lastne delnice	1.641	6,44%
SKUPAJ	25.478	100%

*Lastne delnice niso bile prejete v zastavo. Ostala razkritja po 10. točki 69 člena ZGD-1 bodo predstavljena na Skupščini družbe

10. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	190.492
--	----------------

Družba je imela na zadnji dan leta 2024 za 190.492 EUR dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, od tega 58.011 EUR dolgoročno odloženih prihodkov iz naslova pogodbe o stavbni pravici sklenjene z Občino Idrija za izgradnjo čistilne naprave, 51.491 EUR iz naslova prejetih subvencij za elektrarno na Leskoškovi, 25.000 prejetih subvencij za luči na Leskoškovi, 43.459 EUR pa je iz naslova vnovčenja garancije za dobro izvedbo del.

Tabela 8: Gibanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.01.2024	Povečanje	Poraba	Odprava	31.12.2024
Prejete subvencije (zalogovnik Črni Vrh)	14.497	0	1.966	0	12.531
Strežnik, prenesen iz NGS	1.718	0	1.718		0
Digitalizacija	1.068	0	1.068		0
Prejete subvencije (elektrarna Leskoškova)	53.697	0	2.207		51.491
Prejeto zavarovanje (most Škofljica)	10.504	0	10.504	0	0
Stavbna pravica Občina Idrija	59.360	0	1.349	0	58.010
Luči skladišče Leskoškova, IR Sanolabor		25.000	0		25.000
Vnovčena bančna garancija Tipo d.o.o.		65.000	21.541		43.459
SKUPAJ	140.844	90.000	40.352	0	190.492

11. Dolgoročne obveznosti	230.108
----------------------------------	----------------

Družba na dan 31.12.2024 izkazuje tudi 230.108 EUR dolgoročnih obveznosti, od tega 204.729 EUR prejetih varščin najemnikov in 25.379 EUR odloženih obveznosti za davek (vrednotenje delnic po poštenu vrednosti).

12. Kratkoročne obveznosti**574.272**

Družba nima kratkoročnih obveznosti do direktorja, članov nadzornega sveta ter notranjih lastnikov, razen iz naslova decembrskih plač, poslovne uspešnosti (izplačana januar 2025) in vračunane nagrade za poslovno uspešnost po individualni pogodbi.

Družba na dan 31.12.2024 izkazuje 2.078 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti do družb v skupini (1.043 EUR Vitadom, 1.014 EUR NGS), 82.021 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev - največje postavke predstavljajo obveznosti do Parcom d.o.o. (računalniki, vzdrževanje programske opreme, 11.979 EUR), Sintal d.o.o. (5.599 EUR), NUSZ Škofljica (6.831 EUR) in Inštalacije Mrgole d.o.o. (4.182 EUR).

Druge kratkoročne poslovne obveznosti (160.193 EUR) predstavljajo večje postavke obveznosti za DDV (44.673 EUR), obveznost za DDPO (57.573 EUR) ter obveznosti do zaposlenih (56.617 EUR). Povprečno število zaposlenih, na podlagi delovnih ur, je v letu 2024 znašalo 7,25.

Družba na dan 31.12.2024 izkazuje 330.000 EUR kratkoročnih finančnih obveznosti do družb v skupini – 250.000 EUR kredit NGS d.o.o. in 80.000 EUR kredit Vitadom.

13. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve**216.538**

Družba na dan 31.12.2024 izkazuje 216.538 EUR kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.01.2024	Povečanje	Poraba	Odprava	31.12.2024
Vračunani stroški (nagrada NS in izobraževanje)	32.979	34.290	33.790	0	33.479
Neizkoriščen dopust in vračunane nagrade	69.924	68.473	69.924	0	68.473
Odškodninski zahtevki	30.548	50.213	75.016	0	5.744
DDV od danih predujmov	2.846	255	2.413	0	688
Kratkoročno odloženi prihodki		643.201	535.047	0	108.154
SKUPAJ	136.297	796.431	716.190	0	216.538

14. Prihodki**4.353.643**

Družba je v letu 2024 ustvarila 3.450.500 EUR poslovnih prihodkov od najemnin, 511.371 EUR prihodkov z opravljanjem storitve računovodenja za odvisne družbe in z zaračunavanjem drugih storitev drugim (vzdrževanje, stavbna pravica Občina Idrija...).

V letu 2024 je družba ustvarila 36.108 EUR prihodkov iz odškodninskih zahtevkov in 1.157 EUR iz refundiranih nadomestil zaposlencev.

Poleg tega je družba v letu 2024 realizirala še 306.849 EUR finančnih prihodkov (285.594 EUR obresti od depozitov, posojil in Zakladnih menic RS ter 21.255 EUR dividend).

15. Odhodki**2.134.864**

Zaradi sklenitve dodatnih zavarovanj in povečanja obsega kritja, so se stroški zavarovanj povečali za 28.236 EUR glede na leto 2023. EUR. Povečali so se stroški vzdrževanja – za 22.667 EUR glede na leto 2023.

Plače in drugi prejemki posloводства so bili izplačani v skladu z individualnimi pogodbami, ki jih je določil nadzorni svet. Plače in prejemki drugih zaposlenih so bili izplačani v skladu z individualnimi pogodbami, ki jih je določilo vodstvo družbe. Stroški plač so bili v letu 2024 za 3.139 EUR višji kot v letu 2023.

Nadzorni svet je v letu 2024 prejel prejemke skladne s sklepi Skupščine.

Strošek za revizorja za revidiranje letnega poročila za leto 2024 je 7.005 EUR.

16. Davek od dohodka pravnih oseb**478.404**

Družba je za leto 2024 obračunala za 478.404 EUR davka od dohodka pravnih oseb.

Tabela9: DDPO in efektivna davčna stopnja

Izračun davka	2024	2023
Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.218.779	2.231.473
Davčno nepriznani odhodki	34.419	39.999
Drugo povečanje davčne osnove	0	0
Druga zmanjšanja davčne osnove	0	0
Davčne olajšave	78.635	193.304
OSNOVA ZA DDPO	2.174.562	2.078.168
SKUPAJ DAVEK	478.404	394.852
EFEKTIVNA STOPNJA DAVKA	21,56%	17,69%

b. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnejših dogodkov, ki bi vplivali na izdelane računovodske izkaze družbe Lobium, d.d. za poslovno leto 2024, oziroma bi jih bilo potrebno k njim posebej razkriti.

c. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**Lastnikom gospodarske družbe LOBIUM, d.d.***Mnenje*

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe LOBIUM, d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2024 ter izkaz poslovnega izida in izkaz drugega vseobsegajočega donosa za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju, priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe LOBIUM, d.d. na dan 31. december 2024 ter njeno finančno uspešnost za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe LOBIUM, d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo poslovodstva, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja organizacije.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja, ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitev ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom, izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovodstvo;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah, vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi pri notranjem kontroliranju, ki jih ugotovimo med revizijo.

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 Trzin

Trzin, 7.4.2025

URŠKA KIŠ
POOBlašČENA REVIZORKA

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 TRZIN

Ime poslovnega subjekta:
LOBIUM, D.D.

Sedež:
Središka ulica 21, 1000 Ljubljana

Matična številka:
7154356000

Davčna številka:
69742839

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA	001	31.402.441,13	36.826.486,27
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA	002	21.465.472,61	21.459.500,85
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	7.533,68	9.010,49
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva	004	2.716,64	3.788,22
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	2.716,64	3.788,22
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	4.817,04	5.222,27
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	845.666,37	863.532,47
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	836.369,37	853.250,31
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	9.297,00	10.282,16
01	III. Naložbene nepremičnine	018	16.254.924,00	16.339.559,71
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe	019	4.357.348,56	4.247.398,18
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	3.769.748,56	3.659.798,18
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	3.204.380,78	3.204.380,78
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	50.000,00	50.000,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	515.367,78	405.417,40
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	587.600,00	587.600,00

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	562.600,00	562.600,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	25.000,00	25.000,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA	032	9.843.124,80	15.321.792,06
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	8.863.027,20	275.400,00
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila	045	8.863.027,20	275.400,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	275.400,00	275.400,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	8.587.627,20	0,00
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	666.474,52	271.386,44
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	373.274,55	217.099,84
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	58.238,27	39.709,28
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	234.961,70	14.577,32
10, 11	V. Denarna sredstva	052	313.623,08	14.775.005,62
19	Č. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	93.843,72	45.193,36
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	055	31.402.441,13	36.826.486,27
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL	056	30.191.031,09	28.841.634,56

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
90	I. Vpoklicani kapital	057	592.363,50	592.363,50
del 90	1. Osnovni kapital	058	592.363,50	592.363,50
del 90	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	060	1.976.925,11	1.976.925,11
92	III. Rezerve iz dobička	061	2.793.384,00	2.793.384,00
del 92	1. Zakonske rezerve	062	217.564,98	217.564,98
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	1.114.622,48	1.114.622,48
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	1.114.622,48	1.114.622,48
del 92	4. Statutarne rezerve	065	65.485,23	65.485,23
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	2.510.333,79	2.510.333,79
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	301	89.979,16	4.217,86
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	22.998.004,09	21.638.122,93
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	1.740.375,23	1.836.621,16
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	190.491,79	140.844,19
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	190.491,79	140.844,19
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	075	230.107,66	6.001.191,65
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	0,00	6.000.002,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	6.000.002,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	204.728,93	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	204.728,93	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	25.378,73	1.189,65
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	085	574.272,13	1.706.518,48
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	330.000,00	1.222.856,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	330.000,00	80.000,00

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	1.142.856,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	244.272,13	483.662,48
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	2.057,89	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	82.021,26	101.506,21
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	160.192,98	382.156,27
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	216.538,46	136.297,39
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	0,00	0,00

Kraj in datum oddaje

LJUBLJANA

Oseba odgovorna
za sestavljanje bilance

Lidija TERŠAR

Vodja družbe

Žiga Modic

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:
LOBIUM, D.D.

Sedež:
Središka ulica 21, 1000 Ljubljana

Matična številka:
7154356000

Davčna številka:
69742839

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	110	3.999.658,59	3.992.100,89
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	3.999.658,59	3.992.100,89
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	511.370,55	531.775,91
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	3.450.499,63	3.410.304,17
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	37.788,41	50.020,81
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	47.131,16	84.792,81
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	126	4.046.789,75	4.076.893,70
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI	127	2.132.533,53	2.035.719,40
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev	128	727.478,77	608.566,68
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	233.323,34	271.902,84

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 40	a) stroški materiala	131	30.184,49	14.184,64
del 40	b) stroški energije	132	193.694,73	248.726,62
del 40	c) drugi stroški materiala	133	9.444,12	8.991,58
41	3. Stroški storitev	134	494.155,43	336.663,84
del 41	a) transportne storitve	135	5.677,57	6.057,01
del 41	b) najemnine	136	20.423,57	17.021,72
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	2.127,47	1.557,87
del 41	č) drugi stroški storitev	138	465.926,82	312.027,24
47	II. Stroški dela	139	519.744,02	517.185,54
del 47	1. Stroški plač	140	397.683,54	405.160,23
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	40.135,02	38.088,57
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	25.136,81	23.734,26
del 47	4. Drugi stroški dela	143	56.788,65	50.202,48
43, 72	III. Odpisi vrednosti	144	847.511,37	898.064,78
43	1. Amortizacija	145	846.337,36	895.306,11
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	746,14	2.758,67
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	427,87	0,00
44, 48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	37.799,37	11.902,40
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	37.799,37	11.902,40
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA	151	1.914.256,22	2.041.174,30
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA	152	0,00	0,00
77	J. FINANČNI PRIHODKI	153	306.848,84	163.465,44
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	0,00	0,00
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	224.005,27	113.436,82
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	224.005,27	113.436,82
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	81.315,98	50.012,84
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	44.644,54	36.673,43
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	36.671,44	13.339,41
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	1.527,59	15,78

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	1.527,59	15,78
74	K. FINANČNI ODHODKI	166	2.303,87	673,53
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0,00	0,00
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	2.289,92	597,45
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	2.289,92	597,45
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	13,95	76,08
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	13,95	76,08
78	L. DRUGI PRIHODKI	178	3,87	27.506,94
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	3,87	27.506,94
75	M. DRUGI ODHODKI	181	26,22	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK	182	2.218.778,84	2.231.473,15
80	O. CELOTNA IZGUBA	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	478.403,61	394.851,99
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	186	1.740.375,23	1.836.621,16
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	187	0,00	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimaliki)	188	7,25	6,96
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Opomba:

* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače / (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto. (glej [Vsebinska pogosta vprašanja](#)).

Kraj in datum oddaje

LJUBLJANA

Oseba odgovorna
za sestavljanje bilance

Lidija TERŠAR

Vodja družbe

Žiga Modic

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.